A.A.T. spol. s r.o.
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o auditu řádné účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2014
provedeném ve společnosti

ALEVEN Plazy, a.s.

I. Údaje o společnosti

1. Den zápisu do obchodního rejstříku: 1. listopadu 2006, spisová značka B 11227
2. Obchodní firma: ALEVEN Plazy, a.s.
3. Sídlo: Mladá Boleslav, Plazy 103, PSČ 293 01
4. IČ: 27616886
5. Hlavní předmět podnikání:
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
6. Základní kapitál společnosti: 2,000.000,- Kč. Je rozdělen na 200 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč. Základní kapitál je splacen v plné výši.
7. Rozvahový den: 31.12.2014

II. Audit provedli

Auditorská společnost:	***A.A.T. spol. s r.o.***	oprávnění č. 166
Auditor:	Ing. Jan Karpaš	oprávnění č. 2220
Auditované období:	1. 1. 2014 - 31. 12. 2014	
Datum vyhotovení zprávy:	17. dubna 2015	

III. Předmět a rozsah auditu

Předmětem auditu je přiložená účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2014.

Podle § 20 odst. 1) a 2) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů se ověřuje:

- zda účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví v souladu s použitými právními předpisy a účetními standardy,
- zda je výroční zpráva v souladu s účetní závěrkou.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje účetní závěrky.

IV. Přílohy zprávy

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha včetně Cash Flow a Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

V. Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora k řádné účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2014 je určená pro akcionáře akciové společnosti **ALEVEN Plazy, a.s.**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALEVEN Plazy, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ALEVEN Plazy, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích uvedených v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **ALEVEN Plazy, a.s.** k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice.

Jiná skutečnost

K datu vydání této zprávy nebyla předložena výroční zpráva společnosti za účetní období roku 2014. Její audit bude proveden po jejím předložení s vydáním samostatné zprávy.

V Praze, dne: 17. dubna 2015

A.A.T. spol. s r.o.
Za Zámečkem 744/11
Praha 5, Jinonice
Oprávnění č. 166

AUDITOR ČESKÉ REPUBLIKY KA ČR Ing. Jan Karpaš

Ing. Jan Karpaš
auditor
oprávnění č. 2220

A.A.T. spol. s r.o.
oprávnění č. 166
audit, účetní a daňové poradenství
Za Zámečkem 744/11, 158 00 PRAHA 5
IČ: 63981734 DIČ: CZ63981734

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. prosinec 2014

(v celých tisících Kč)

IČ
276 16 886

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ALEVEN Plazy, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Mladá Boleslav
Plazy 103
PSČ 293 01

označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	242 879	-51 264	191 615	158 400
B.	Dlouhodobý majetek	209 005	-51 264	157 741	149 914
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	209 005	-51 264	157 741	149 914
B. II. 1.	Pozemky	19 432		19 432	13 219
2.	Stavby	152 266	-51 264	101 002	106 213
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 307		37 307	30 482
C.	Oběžná aktiva	33 874		33 874	8 486
C. III.	Krátkodobé pohledávky	4 226		4 226	4 462
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 123		4 123	4 359
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	103		103	103
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	29 648		29 648	4 024
C. IV. 1.	Peníze	1		1	1
2.	Účty v bankách	29 647		29 647	4 023

ROZVAHA v plném rozsahu		ke dni 31. prosinec 2014	
		Společnost: ALEVEN Plazy, a.s.	
označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	191 615	158 400
A.	Vlastní kapitál	174 090	145 967
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. III.	Fondy ze zisku		400
A. III. 1.	Rezervní fond		400
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	143 967	122 914
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	143 967	122 914
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	28 123	20 653
B.	Cizí zdroje	14 127	9 202
B. II.	Dlouhodobé závazky	5 882	5 652
10.	Odložený daňový závazek	5 882	5 652
B. III.	Krátkodobé závazky	8 245	3 550
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	4 529	667
4.	Závazky ke společníkům	1	
7.	Stát - daňové závazky a dotace	3 715	2 883
C. I.	Časové rozlišení	3 398	3 231
C. I. 1.	Výdaje příštích období	8	4
2.	Výnosy příštích období	3 390	3 227

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
16. duben 2015	ALEVEN Plazy, a.s.
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:
akciová společnost	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31. prosinec 2014

(v celých tisících Kč)

IČ
276 16 886

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ALEVEN Plazy, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Mladá Boleslav
Plazy 103
PSČ 293 01

Označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
II.	Výkony	40 547	40 323
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	40 547	40 323
B.	Výkonová spotřeba	446	9 838
2.	Služby	446	9 838
+	Přidaná hodnota	40 101	30 485
C.	Osobní náklady		96
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace		72
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		24
D.	Daně a poplatky	203	214
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	5 211	5 211
E. 1.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vyjma odpisu oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	5 211	5 211
H.	Ostatní provozní náklady	168	167
*	Provozní výsledek hospodaření	34 519	24 797

X.	Výnosové úroky	5	9
XI.	Ostatní finanční výnosy	211	697
O.	Ostatní finanční náklady	15	6
*	Finanční výsledek hospodaření	201	700
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	6 597	4 844
Q. 1.	- splatná	6 368	4 561
2.	- odložená	229	283
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	28 123	20 653
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	28 123	20 653
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	34 720	25 497

Pozn:

Sestaveno dne: 16. duben 2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: ALEVEN Plzy, a.s.
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

PŘÍLOHA

k účetní závěrce v souladu s § 39 vyhlášky 500/2002 Sb.

§ 39 odst. 1)

Název účetní jednotky: ALEVEN Plazy, a. s.

Sídlo účetní jednotky: Plazy 103, okres Mladá Boleslav, PSČ 293 01

Právní forma: akciová společnost **IČO:** 27616886

Zápis: OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11227

Předmět podnikání : pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Měna, ve které je uzávěrka sestavena: CZK
Rozvahový den: 31.12.2014

Datum vzniku účetní jednotky: 1.11.2006

Osoby mající podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:

Osoba	Právní forma	Výše vkladu
Ing. Jiří Chlistovský	FO	

Popis změn provedených v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:
změna předmětu podnikání - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
změna v orgánech představenstva - nový člen Ing. Miloslav Horáček nahradil JUDr. Františka Kozderku
změna kmenových akcií na majitele na kmenové akcie na jméno

Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém období: žádné změny

Členové statutárních a dozorčích orgánů:
Statutární orgán - představenstvo:
předseda: Dipl. Ing. Jiří Chlistovský
člen: Jitka Jungmannová
člen: Ing. Miloslav Horáček

Dozorčí rada:
předseda: Jitka Vávrová
člen dozorčí rady: Marie Chlistovská
člen: Mgr. Romana Kozderková

§ 39 odst. 2)

Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:

Obchodní firma	Výše podílu na ZK:	Výsledek hospodaření za účetní období:
xxx		

Dohody mezi společníky zakládající jiná rozhodovací práva: nejsou sjednány

Existence ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající: neexistuje

§ 39 odst. 3)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za účetní období:	0
z toho členů řídících orgánů:	0
Osobní náklady vynaložené na zaměstnance :	0
z toho na členy řídících orgánů :	0
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem:	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů:	0
Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů :	0

§ 39 odst. 4)

	Výše půjček a úvěrů	Úrok. Sazba	Hl. podmínky	Ostatní plnění
statutární orgán	xxx			
členové stat. org.	xxx			
členové jiných říd. a doz.org.	xxx			
bývalé osoby a členové org.	xxx			

§ 39 odst. 5)

Způsob ocenění:

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii:	nebylo použito
b) dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností:	pořizovací cenou
c) cenných papírů a podílů, derivátů:	nebylo použito
d) příchovků a přírůstků zvířat:	nebylo použito

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:

nebyla stanovena

Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

nebylo použito

Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, pokud je možno je reálně stanovit:

změny nebyly

Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení opravných položek:

opravné položky nebyly tvořeny

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (účtovaný v účtové třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení odpisů:

účetní odpisy jsou stanoveny jako měsíční rovnoměrné, odpisové plány byly vytvořeny
daňové odpisy jsou zrychlené

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění kurzů vyhlašov. Českou národní bankou jako aktuálních či pevných kurzů s uvedením termínu jejich změn):

pevný kurs dle ČNB stanovený k 1.1.

Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou:

nebylo použito

§ 39 odst. 6)

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá účetní období:	žádné
Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:	5882 daňový závazek
Rozpis rezerv:	žádné
Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění:	žádné
Výše splatných závazků na sociální zabezpečení a příspěvků na státní politiku zaměstnanosti:	žádné
Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění:	žádné
Výše evidovaných daňových nedoplatků:	žádné
Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou:	žádné
Přijaté dotace na provozní a investiční účely:	žádné

§ 39 odst. 7)

Zřizovací výdaje:	žádné
Pohledávky po lhůtě splatnosti:	4123
Závazky po lhůtě splatnosti:	1457
Pohledávky se lhůtou splatnosti delší než 5 let:	žádné
Závazky se lhůtou splatnosti delší než 5 let:	žádné
Penzijní závazky:	žádné
Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku:	žádné
Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze:	žádný

Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem,

s uvedením povahy a formy tohoto zajištění:
veškeré stavby a pozemkové parcely uvedené na LV č.301 pro katastrální území Plazy
jsou zatíženy na základě smluvního vztahu věcným břemenem pro vedení inženýrských sítí a pro příchody, příjezdy, odchody a odjezdy

Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení:
žádné

Cizí majetek uvedený v rozvaze : žádný

Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze, např. záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv:
žádné

Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období v členění na:
povinný audit účetní závěrky Kč 21 000,--

Doplňující údaje: xxx

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16.4.2015

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Odložená daň

Tato tabulka vypočte část odložené daně z běžného období

ke dni: 31.12.2014 **SPIS 4_4**

Firma: ALEVEN Plazy, a.s.

Položky vybraných aktiv a pasiv, které mohou vést k dočasnému rozdílu mezi účetní hodnotou a daňovou základnou aktiv a pasiv	*Hodnota*	*Uplatnit*	*Zdanitelný přechodný rozdíl*	*Odčitatelný přechodný rozdíl*
Název položek	*Kč*	*(ano/ne)*	*Kč*	*Kč*
UZC dlouhodobého majetku	120 434 330,83			
DZC dlouhodobého majetku	89 478 811,83			
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku když je UZC>DZC	-30 955 519,00		-30 955 519,00	x
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku když je UZC<DZC		ano	x	
UZC - Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
DZC - Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíl k nabytému majetku když je UZC>DZC		ano		x
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíl k nabytému majetku když je UZC<DZC		ano	x	
Účetní opravná položka k pohledávkám (jen ta část, kde je možný daňový odpis)		ano	x	
Opravná položka k zásobám		ano	x	
Opravná položka k dlouhodobému majetku		ano	x	
Ostatní rezervy		ano	x	
Nevyčerpané reinvestice s možností uplatnění v následujících letech (§34 odst. 3)		ano	x	
Daňová ztráta s možností uplatnění v **následujících** letech		ano	x	
Ztráta z prodeje cenných papírů s možností uplatnění v následujících letech (§ 24 odst. 2 písm. r)		ano	x	
Nezaplacené pojistné na SZ a ZP v zákonném termínu		ano	x	
Pohledávka z nezaplacených smluvních sankcí		ano		x
Závazek z nezaplacených smluvních sankcí		ano	x	
Závazky z nezaplacených úroků - § 24 odst. 2 zi)		ano	x	
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou k vzniku odloženého daňového dluhu		ano		x
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou ke vzniku odložené daňové pohledávky		ano	x	
Celkové zdanitelné a odčitatelné rozdíly			-30 955 519,00	
Nejnižší budoucí očekávaná sazba daně	19%			
Sazba daně očekávaná v následujícím roce	19%			
Odložený daňový dluh a odložená daňová pohledávka (dluh - pohledávka +)			-5 881 548,61	
Výsledný odložený daňový dluh nebo pohledávka (saldo)	-5 881 549			

Tato část tabulky stanoví konečnou výši odložené daně a rozhodne o jejím zaúčtování

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z minulosti rozvahově

	MD428(429)/D481	MD481/D428(429)
Počáteční zůstatek účtu 481 k prvnímu dni účetního období, nebo odložená daň vztahující se k předchozím obdobím: **-5 652 297,64**		

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z běžného období výsledkově

	MD592(594)/D481	MD481/D592(594)
Výše pohledávky nebo dluhu z odložené daně vztahující se k předchozím obdobím - zůstatek účtu 481 po rozvahovém účtování	229 251	
Konečný zůstatek účtu 481 k rozvahovému dni: -5 881 549		
Zaúčtovat pohledávku z odložené daně ? (ano/ne): ne		
Závěr		

Legenda:

Zdanitelný přechodný rozdíl je částka o kterou se v budoucnosti zvýší základ daně

Odčitatelný přechodný rozdíl je částka o kterou se v budoucnosti sníží základ daně, ale pouze v případě pokud účetní jednotka vykáže základ daně

UZC - Účetní zůstatková cena

DZC - Daňová zůstatková cena

Účtování k prvnímu dni účetního období MD 428(429)/ DAL 481 nebo MD 481/ DAL 428(429)

Účtování k rozvahovému dni MD 592, 594 / DAL 481 nebo MD 481 / Dal 592,594

V případě vzniku odloženého daňového dluhu o něm účtuje účetní jednotka povinně.

O odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně je dosažitelný.

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

ke dni 31. prosinec 2014

Společnost: ALEVEN Plazy, a.s.				Běžné období	Minulé období
pol.	TEXT		řádek	částka	částka
a	b		c	d	e
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		01	4 024	4 457
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	(+/-)	02	34 720	25 497
*	Jiný výsledek hospodaření minulých let				
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		03	5 206	5 202
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	(+/-)	04	5 211	5 211
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	05		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	(-/+)	06		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	(-)	07		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky	(+/-)	08	-5	-9
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	09		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami		10	39 926	30 699
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		11	2 080	-5 474
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	(-/+)	12	236	442
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasívních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasívních	(+/-)	13	1 844	-5 916
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	14		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(-/+)	15		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		16	42 006	25 225
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	(-)	17		
A.4.	Přijaté úroky	(+)	18	5	9
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	(-)	19	-3 349	-2 300
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mim.účetními případy, které tvoří mim.výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mim.činnosti	(+/-)	20		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	(+)	21		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		22	38 662	22 934
	Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	23	-13 038	-3 367
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	24		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	(-)	25		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		26	-13 038	-3 367
	Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouh. závazků, popřípadě takových krátk. závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněž. prostř. a peněž. ekvivalenty	(+/-)	27		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(+/-)	28		-20 000
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostř. a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřip. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	(+)	29		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	(-)	30		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	31		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	32		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	33		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku	(-)	34		-20 000
C.3.	Přijaté podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost	(+)	35		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		36		-20 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		37	25 624	-433
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		38	29 648	4 024

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. prosinec 2014

Společnost: ALEVEN Plazy, a.s.

Označení	Položky vlastního kapitálu	Číslo řádku	1. počáteční zůstatek	2. zvýšení	3. snížení	4. konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	01	2 000			2 000
B.	Změny základního kapitálu	02				
C.	A.+/-B.	04	2 000			2 000
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	05				
*	A.+/-B +/-D	06	2 000			2 000
E.	Emisní ážio	07				
F.	Rezervní fondy	08	400		400	
G.	Ostatní fondy ze zisku	09				
H.	Ostatní kapitálové fondy	10				
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	11				
J.	Nerozdělený zisk minulých let	12	122 914	21 053		143 967
K.	Neuhrazená ztráta minulých let	13				
L.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	14				
M.	Zisk/ztráta za minulé účetní období	15	20 653		20 653	
N.	Zisk/ztráta za běžné účetní období	16	x	x	x	28 123
O.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	17				
*	Celkem		145 967	21 053	21 053	174 090

Označení	Text	Hodnota	
A.	Vyplacené podíly na zisku (brutto hodnota)	x	tis. Kč
B.	Zdroje, ze kterých bylo čerpáno		

Sestaveno dne: 16. duben 2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: ALEVEN Plazy, a.s.
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2014

§ 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

vyhotovená společností:

Obchodní jméno: **ALEVEN Plazy, a.s.**

Právní forma: **akciová společnost**

Sídlo: **Mladá Boleslav, Plazy 103, PSČ 293 01**

IČ: **27616886**

Spisová značka: **Oddíl B, vložka 11227**

Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

dovolte, abych Vám předložil výroční zprávu společnosti ALEVEN PLAZY a.s. (dále též jen Společnost) za rok 2014.

Rok 2014 byl opět velice úspěšný. Podařilo se naplnit vytčené cíle společnosti, nadále pokračovala spolupráce s našimi hlavními obchodními partnery.

V roce 2015 budeme pokračovat v nastoupeném směru spočívajícím v dalším zkvalitňování a zvyšování efektivity řízení.

Dipl. Ing. Jiří Chlistovský
předseda představenstva

Obecné informace o společnosti

Základní kapitál, akcie

Základní kapitál:	2.000.000,- Kč, splaceno 100%
Akcie:	200 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,-Kč

Předmět podnikání

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Představenstvo:

Dipl. Ing. Jiří Chlistovský	- předseda představenstva
Jitka Jungmannová	- člen představenstva
Ing. Miloslav Horáček	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Jitka Vávrová	- předseda dozorčí rady
Marie Chlistovská	- člen dozorčí rady
Mgr. Romana Kozderková	- člen dozorčí rady

a) Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem, ke kterému je účetní závěrka schválena k předání mimo účetní jednotku došlo k těmto důležitým skutečnostem: Rozhodnutí valné hromady ze dne 31.3.2015 Valná hromada rozhoduje o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 30.000.000,-Kč (slovy: třicet milionů korun českých) - tedy z částky 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých) na částku 32.000.000,-Kč (slovy: třicet dva miliony korun českých) upsáním nových akcií, jejichž emisní kurs se splácí v penězích s tím, že upisování nad ani pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Základní kapitál bude zvýšen upsáním dvou set (200) kusů nových listinných kmenových akcií na jméno, každá o jmenovitě hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), přičemž emisní kurs každé nové akcie se rovná její jmenovité hodnotě a nové akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. S nově upisovanými akciemi nebudou spojena žádná zvláštní práva, budou s nimi spojena stejná práva jako s dosud vydanými akciemi. Každý akcionář společnosti má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, přičemž každý akcionář společnosti má přednostní právo na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář společnosti a tím nevyužil svého přednostního práva na úpis nových akcií. Upisování nových akcií proběhne s využitím přednostního práva ve dvou kolech. Akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, budou všechny nabídnuty k upsání určenému zájemci, kterým je Ing. Jiří Chlistovský, nar. 30.10.1963. Žádné akcie nebudou upisovány na základě veřejné nabídky. Upisovatel/é splatí emisní kurs nových akcií v penězích na účet č.

182548631/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., a to sice 100 % (slovy: sto procent) emisního kursu akcií nejpozději do třiceti (30) dnů po úpisu nových akcií. Údaje pro využití přednostního práva na upisování akcií v prvním kole jsou následující: 1) místem pro vykonání přednostního práva na upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a společníci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro vykonání přednostního práva v prvním kole upisování činí dva (2) týdny a začne každému z akcionářů běžet dnem následujícím po dni, kdy příslušný akcionář obdrží informaci o přednostním právu akcionářů podle § 485 zákona o obchodních korporacích, zaslanou na adresu sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů; v případě, že si akcionář zásilku nevyzvedne a zásilka bude vrácena společnosti jako nedoručená, má se za to, že k doručení informace o přednostním právu akcionářů došlo dnem uložení zásilky na poště k vyzvednutí; informace o přednostním právu akcionářů v prvním kole upisování podle § 485 zákona o obchodních korporacích bude společností také zveřejněna v Obchodním věstníku, 3) na 1 kus dosavadní akcie o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) lze upsat 1 kus nové akcie o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), 4) s využitím přednostního práva se upisuje všech 200 kusů kmenových akcií na jméno každá ve jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) v listinné podobě, 5) upisovat lze pouze celé akcie, 6) emisní kurs každé akcie se rovná její jmenovité hodnotě. Každý akcionář společnosti má přednostní právo na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář společnosti v prvním kole upisování a tím nevyužil svého přednostního práva na úpis nových akcií. Tyto akcie budou upsány v druhém kole upisování. Údaje pro využití přednostního práva na upisování akcií v případném druhém kole jsou následující: 1) místem pro vykonání přednostního práva na upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a společníci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro vykonání upsání nových akcií činí dva (2) týdny a začíná běžet ode dne 27.04.2015 (slovy: dvacátého sedmého dubna roku dvoutisícího patnáctého), 3) na 1 kus dosavadní akcie o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) lze upsat 1 kus nové akcie o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), 4) předmětem úpisu budou akcie, které nebyly upsané v prvním kole upisovaní s možností využití přednostního práva, 5) upisovat lze pouze celé akcie, 6) emisní kurs každé akcie se rovná její jmenovité hodnotě. Údaje bez využití přednostního práva určeným zájemcem jsou následující: 1)místem pro upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a společníci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2)lhůta pro upsání nových akcií činí dva (2) týdny, přičemž prvním dnem této lhůty bude první den, následující po uplynutí lhůty pro upsání akcií s využitím přednostního práva. Upisovateli bude počátek této lhůty oznámen písemně, 3)emisní kurs takto upisovaných akcií se rovná jejich jmenovité hodnotě a činí 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) na jednu akcii a splácí se v penězích.

b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní

Společnost chce i v následujících letech zachovat pozitivní trend ve vývoji hospodaření stejně jako v předchozích letech. V předmětu činnosti nepředpokládá společnost žádné výrazné změny.

c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti zapsané v Obchodním rejstříku.

d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost se řídí ekologickými pravidly a příslušnými zákony a snaží se minimalizovat dopad činnosti na životní prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovněprávními předpisy.

e) Informace o organizační složce podniku v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí zaregistrovanou organizační složku.

f) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

g) Informace o cílech a metodách řízení rizik dané společnosti, včetně její politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty

Společnost nepoužívala v roce 2014 žádné investiční instrumenty ani další obdobná aktiva a pasíva a nemá povinnost zveřejňovat informace podle § 8a zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech.

h) Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Společnost nepoužívala v roce 2014 finanční instrumenty.

i) Zpráva o auditu účetní závěrky za účetní období 2014

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2014 provedla auditorská společnost:

A.A.T. spol. s r.o., Za Zámečkem 744/11, Praha 5, oprávnění č. 166

Ověření provedl auditor:

Ing. Jan Karpaš, oprávnění č. 2220

Zpráva auditora:

V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2014.

Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace z účetní závěrky za účetní období roku 2014 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty" a „Příloha".

j) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (§ 82 zákona o obchodních korporacích)

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami".

Dle § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami" připojí k výroční zprávě.

k) Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle §436 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, v platném znění

Představenstvo vyhotovilo v souladu s § 436 odst. 2) zákona o obchodních korporacích „Zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku". Tato zpráva je uvedena v příloze této Výroční zprávy.

Přílohy:

Zpráva o auditu účetní závěrky za účetní období 2014 včetně příloh Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a příloha

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle § 436 odst. 2) zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

V Plazech, dne: 21. dubna 2015

Dipl. Ing. Jiří Chlistovský
předseda představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti za r. 2014

Název : **ALEVEN Plazy, a.s.**

(dále jen „Společnost")

Zápis v OR: obch. rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11227

IČ : 27616886

DIČ : CZ27616886

Sídlo: Mladá Boleslav, Plazy 103, PSČ 293 01

Telefon : +420 326 332 355

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti : pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku obchodní společnosti : 1. listopadu 2006

I . Úvodní slovo

Předkládáme Výroční zprávu Společnosti za rok 2014. Z této výroční zprávy můžete čerpat veškeré informace o hospodaření naší firmy v roce 2014, jejím vývoji v roce 2014 a dalších plánech.

II. Činnost Společnosti

a) vlastnictví Společnosti
- k 31.12.2014 Společnost ALEVEN Plazy, a.s., IČ: 27616886 v kat. území Plazy vlastnila výrobní a skladovací haly vše na pozemcích ve vlastnictví společnosti

b) významné investiční akce
- stavba parkoviště
- zahájení stavby nového skladu

c) financování
- nákup pozemků byl financován z prostředků společnosti

d) nájemní vztahy
- výrobní a skladovací prostory jsou pronajímány společnosti RECTICEL Interiors CZ s.r.o. a proseat Mladá Boleslav s.r.o.

e) odměny členům představenstva a dozorčí rady
- odměny nebyly vypláceny

III. Hospodářské výsledky společnosti:

(v tis. Kč):

Aktiva celkem	běžné účetní období	minulé účetní období
aktiva celkem netto:	191 615	158 400
dlouhodobý majetek	157 741	149 914
dlouhodobý hmotný majetek	157 741	149 914
oběžná aktiva	33 874	8 486
časové rozlišení	0	0
Pasiva celkem:	běžné účetní období	minulé účetní období
pasiva celkem	191 615	158 400
vlastní kapitál	174 090	145 967
výsledky hospodaření minulých let	143 967	122 914
výsledek hospodaření běžného období	28 123	20 653
cizí zdroje	14 127	9 202
časové rozlišení	3 398	3 231

Údaje byly čerpány z účetní uzávěrky sestavené dne 16.4.2015, audit této uzávěrky byl proveden auditorskou společností A.A.T. spol. s r.o., auditorem Ing. Janem Karpašem, oprávnění č. 2220, Za Zámečkem 744/11, Praha 5, Jinonice, výrok bez výhrad. Výrok auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy.

IV. Návrh na rozdělení zisku roku 2014

Vzhledem k investiční činnosti nebude Společnost za rok 2014 zisk dělit.

V. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne

Rozhodnutí valné hromady ze dne 31.3.2015 Valná hromada rozhoduje o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 30.000.000,-Kč (slovy: třicet milionů korun českých) - tedy z částky 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých) na částku 32.000.000,-Kč (slovy: třicet dva miliony korun českých) upsáním nových akcií, jejichž emisní kurs se splácí v penězích s tím, že upisování nad ani pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Základní kapitál bude zvýšen upsáním dvou set (200) kusů nových listinných kmenových akcií na jméno, každá o jmenovitě hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), přičemž emisní kurs každé nové akcie se rovná její jmenovité hodnotě a nové akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. S nově upisovanými akciemi nebudou spojena žádná zvláštní práva, budou s nimi spojena stejná práva jako s dosud

vydanými akciemi. Každý akcionář společnosti má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, přičemž každý akcionář společnosti má přednostní právo na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář společnosti a tím nevyužil svého přednostního práva na úpis nových akcií. Upisování nových akcií proběhne s využitím přednostního práva ve dvou kolech. Akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, budou všechny nabídnuty k upsání určenému zájemci, kterým je Ing. Jiří Chlistovský, nar. 30.10.1963. Žádné akcie nebudou upisovány na základě veřejné nabídky. Upisovatel/é splatí emisní kurs nových akcií v penězích na účet č. 182548631/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., a to sice 100 % (slovy: sto procent) emisního kursu akcií nejpozději do třiceti (30) dnů po úpisu nových akcií. Údaje pro využití přednostního práva na upisování akcií v prvním kole jsou následující: 1) místem pro vykonání přednostního práva na upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a společníci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro vykonání přednostního práva v prvním kole upisování činí dva (2) týdny a začne každému z akcionářů běžet dnem následujícím po dni, kdy příslušný akcionář obdrží informaci o přednostním právu akcionářů podle § 485 zákona o obchodních korporacích, zaslanou na adresu sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů; v případě, že si akcionář zásilku nevyzvedne a zásilka bude vrácena společnosti jako nedoručená, má se za to, že k doručení informace o přednostním právu akcionářů došlo dnem uložení zásilky na poště k vyzvednutí; informace o přednostním právu akcionářů v prvním kole upisování podle § 485 zákona o obchodních korporacích bude společností také zveřejněna v Obchodním věstníku, 3) na 1 kus dosavadní akcie o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) lze upsat 1 kus nové akcie o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), 4) s využitím přednostního práva se upisuje všech 200 kusů kmenových akcií na jméno každá ve jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) v listinné podobě, 5) upisovat lze pouze celé akcie, 6) emisní kurs každé akcie se rovná její jmenovité hodnotě. Každý akcionář společnosti má přednostní právo na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář společnosti v prvním kole upisování a tím nevyužil svého přednostního práva na úpis nových akcií. Tyto akcie budou upsány v druhém kole upisování. Údaje pro využití přednostního práva na upisování akcií v případném druhém kole jsou následující: 1) místem pro vykonání přednostního práva na upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a společníci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro vykonání upsání nových akcií činí dva (2) týdny a začíná běžet ode dne 27.04.2015 (slovy: dvacátého sedmého dubna roku dvoutisícího patnáctého), 3) na 1 kus dosavadní akcie o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) lze upsat 1 kus nové akcie o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), 4) předmětem úpisu budou akcie, které nebyly upsané v prvním kole upisovaní s možností využití přednostního práva, 5) upisovat lze pouze celé akcie, 6) emisní kurs každé akcie se rovná její jmenovité hodnotě. Údaje bez využití přednostního práva určeným zájemcem jsou následující: 1)místem pro upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a společníci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2)lhůta pro upsání nových akcií činí dva (2) týdny, přičemž prvním dnem této lhůty bude první den, následující po uplynutí lhůty pro upsání akcií s využitím přednostního práva. Upisovateli bude počátek této lhůty oznámen písemně, 3)emisní kurs takto upisovaných akcií se rovná jejich jmenovité hodnotě a činí 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) na jednu akcii a splácí se v penězích.

VI. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovil dle ustanovení § 82 zákona obchodních korporacích „Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami“. Dle § 84 odst. 2)

zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“ připojí k výroční zprávě.

VII. Informace v rozsahu účetní závěrky

Nedílnou součástí výroční zprávy Společnosti za rok 2014 jsou informace v rozsahu účetní závěrky,obsažené ve zprávě o auditu roční účetní závěrky k 31.12.2014.

V Plazech dne 21. dubna 2015
Zpracoval : Ing. Jiří Chlistovský

.....
Dipl.Ing. Jiří Chlistovský
předseda představenstva

ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami

za rok 2014

ALEVEN Plazy, a.s.

podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů

Obchodní jméno:	ALEVEN Plazy, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Mladá Boleslav – Plazy 103, PSČ 293 01
IČ:	27616886
Spisová značka:	oddíl B, vložka 11227 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená:	Dipl. Ing. Jiří Chlistovský, předseda představenstva

Statutární orgán, předseda představenstva, společnosti ALEVEN Plazy, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK") vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

A. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnosti ALEVEN Plazy, a.s. tato fyzická osoba:

Dipl. Ing. Jiří Chlistovský

2. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Ze všech souvislostí, které jsou statutárnímu orgánu společnosti známé, ovládající osoby uvedené v odst. 1. této zprávy spolu s osobami s nimi jednajícími ve shodě, dále přímo či nepřímo *neovládají* další osoby.

1) ALEVEN MOST a.s., Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 27919650
2) ALTECH Mladá Boleslav, s.r.o., Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 61680371
3) ANG, spol. s r.o., 9. května 434, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 27244083
4) door design s.r.o., Bubenská 1477/1, 170 00 Praha, IČO 24197840
5) ERK Mladá Boleslav s.r.o., 9. května 434, 293 01 Mladá Boleslav IČO 02612313
6) ERK MB Česká republika s.r.o., 9. května 434, 293 01 Mladá Boleslav IČO 01781634
7) 906, s.r.o., Kosmonosy, Pod Oborou 994, okres Mladá Boleslav, PSČ 29306, IČO 26465957

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Žádná.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání jsou spojena s podílem na hlasovacích právech, možnost jmenovat a odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního nebo obdobného orgánu nebo členy kontrolního orgánu, aj.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

Nejsou.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Smluvní vztahy:

a) Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo k plnění v roce 2014:

smlouvy o zápůjčce:

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

nájemní smlouvy:

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

obchodní smlouvy:

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

F. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti ALEVEN Plazy, a.s. nevznikla žádná újma.

G. PROHLÁŠENÍ O NEDOSTATKU INFORMACÍ

Netýká se.

H. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

a) Výhody – nejsou

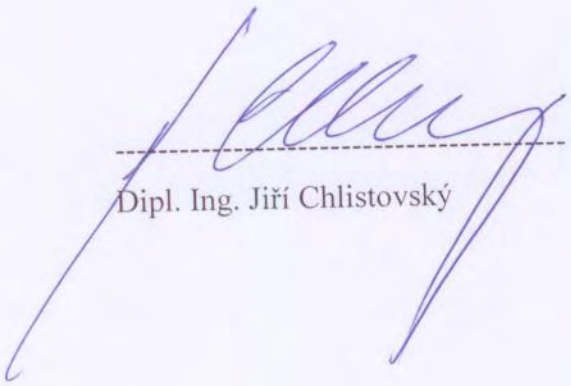
b) Nevýhody – nejsou.

Prohlášení statutárního orgánu

Předseda představenstva jako statutární orgán společnosti ALEVEN Plazy, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Plazech, dne 27. března 2015



Dipl. Ing. Jiří Chlistovský