

Společnosti:

A.A.T. spol. s r.o.

Za Zámečkem 744/11

158 00 Praha 5, Jinonice

Auditorovi:

Ing. Jan Karpas

oprávnění č. 2220

Prohlášení vedení účetní jednotky k auditu

Toto prohlášení je poskytováno v souvislosti s Vaším auditem účetní závěrky naší společnosti, který byl proveden s cílem vyjádřit názor, zda účetní závěrka podává ve všech podstatných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasív, a finanční situace společnosti k rozvahovému dni a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období roku 2014 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy platnými v České republice.

Vydáváme, podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí, toto prohlášení:

Bereme na vědomí, že Váš audit byl proveden v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů a zahrnul tudíž takové testy účetních záznamů a další obdobné auditorské procedury, které jste považovali za potřebné pro vyslovení názoru na účetní závěrku. Jsme srozuměni s tím, že takovéto zkoumání nemusí nutně odhalit všechny nedostatky.

Uznáváme svou odpovědnost za účetní závěrku zpracovanou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech zveřejňovaných informací, které jsou právními předpisy požadovány.

Uznáváme svoji odpovědnost za zavedení a fungování účetního systému a systému vnitřních kontrol, který je navržen tak, aby sloužil k prevenci a odhalování podvodných jednání a pochybení, a za správnou prezentaci účetních výkazů v souladu se zákonem o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Byly Vám zpřístupněny všechny finanční a účetní záznamy a písemnosti, které jste potřebovali za účelem provedení Vašeho auditu. Nejsme si vědomi žádných účtů, transakcí či smluv, které by nebyly zapsány a správně zaznamenány ve finančních a účetních záznamech dokládajících účetní výkazy.

Poskytli jsme Vám přístup ke všem zápisům z jednání valných hromad společnosti.

Nemáme žádné plány či záměry, které mohou významným způsobem ovlivnit účetní hodnotu či klasifikaci aktiv a pasív, jako je:

- a) likvidace, prodej nebo vyřazení z činnosti významné části dlouhodobého majetku,
- b) omezení podnikatelských aktivit.

Účetní jednotka má uspokojivý právní nárok na všechna vykázaná aktiva, která vlastní, a neexistují k nim žádná zástavní práva či hypotéky, ani neexistuje příslib jakýmkoli aktivy ručit v budoucnu kromě případů, které byly uvedeny v účetní závěrce.

Ze strany managementu společnosti nebo jejích zaměstnanců, kteří mají významnou úlohu v systému vnitřních kontrol, nedošlo k žádnému protiprávnímu či podvodnému jednání, které by mohlo mít podstatný vliv na účetní závěrku.

Nedošlo k žádnému zjištění ze strany kontrolních orgánů týkající se porušení zásad vedení účetnictví, které by mohlo mít podstatný vliv na účetní závěrku.

Nedošlo k žádnému poskytnutí nepravdivých informací, které by měly vliv na účetní závěrku.

Zjistili a předložili jsme veškeré informace o pohledávkách po lhůtě splatnosti, které jsou nutné pro jejich správné posouzení z hlediska zákona o daních z příjmů a zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Zaznamenali jsme a vykázali všechny závazky, jak skutečné, tak potenciální a v příloze uvedli záruky, které jsme poskytli třetím stranám. Poskytli jsme Vám všechny informace o promlčených případně zaniklých závazcích.

Neexistují žádné další významné závazky (náklady resp. výnosy), které vyžadují časové rozlišení nebo uvedení v účetní závěrce, popřípadě příloze.

Nedošlo k žádným porušením právních předpisů, včetně předpisů vztahujících se k předmětu podnikání, jejichž následky by musely být uváděny v účetní závěrce, nebo která by měla být podkladem pro zaznamenání nepředvídané ztráty.

Neexistují žádné, v závěrce neuvedené, dohody s finančními institucemi nebo jinými stranami, které by měly jakýkoli významný vliv na účetní závěrku.

Neexistují žádná významná probíhající nebo potenciální soudní jednání proti naší společnosti.

Neexistují žádné, v závěrce nezaúčtované nebo neuvedené, podmíněné závazky, výnosy nebo ztráty.

Neprovedli jsme žádné transakce charakteru derivátů, které by nebyly uvedeny v účetní závěrce.

Neexistují žádné významné transakce, které nebyly správně zachyceny v účetních výkazech.

Společnost vyhověla všem aspektům smluvních závazků, jejichž nesplnění by mělo významný vliv na účetní závěrku.

Neexistují žádné ústní záruky poskytnuté společností pro management, zaměstnance nebo třetí stranu a jiné záruky neobvyklé pro běžné podnikání.

Nedošlo k žádným jednáním mezi společností a státními orgány, týkajícími se výjimek z platných předpisů a jejich porušení.

Potvrzujeme, že jsme vám poskytli úplné informace o spřízněných osobách, podílech ve významných podnicích a účelově založených společnostech, a že všechny transakce se spřízněnými osobami byly řádně zaznamenány ve správném ocenění a jsou vykázány v účetní závěrce a uvedeny ve zprávě o vztazích mezi spřízněnými osobami.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu účetních výkazů a zveřejněné informace za rok 2014 popřípadě takové, které by způsobily nebo mohly mít za následek významnější změny, zhoršení, nebo jiný dopad na finanční postavení či výsledky hospodaření společnosti.

Poskytli jsme Vám výpočet daňového základu za rok 2014. Splatná i odložená daň z příjmů byla vypočtena v souladu s příslušnými ustanoveními daňové a účetní legislativy.

Uznáváme odpovědnost vedení společnosti připravit výroční zprávu a případně zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, které mají být Vámi ověřeny v rámci běžných auditorských postupů. Po ukončení přípravy výroční zprávy, případně zprávy o vztazích mezi propojenými osobami Vám předložíme kopie k posouzení.

Uznáváme odpovědnost účetní jednotky za splnění povinností stanovených v § 8 odst. 3) zákona o účetnictví a zveřejníme informace podle § 21a uvedeného zákona.

V Plazech, dne: 17. dubna 2015

Za společnost: ALEVEN Plazy, a.s.

statutární orgán společnosti



razítko společnosti

Firma: ALEVEN Plazy, a.s.

Období: 2014

Žádost o vyjádření právního zástupce

V souvislosti s prováděním auditu společnosti Vás žádáme o předání následujících informací k 31.12.2014, jakož i změn po tomto datu v průběhu provádění auditu.

Ing. Jan Karpáš
A.A.T. spol. s r.o.

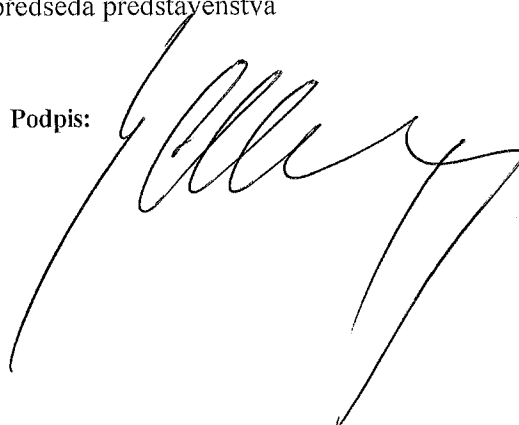
Vyjádření odpovědného zástupce společnosti

Konfirmace od právního zástupce společnosti.	Společnost nemá podnikového právníka.
Stav vymáhání jednotlivých pohledávek, které byly předány právnímu zástupci.	Společnost nemá takové pohledávky.
Informace o probíhajících nebo chystaných soudních sporech týkajících se auditované společnosti, případně odhad předpokládaných nákladů.	Netýká se.
Prohlášení, že právnímu zástupci není známo, že na majetek ve vlastnictví společnosti by byly vázány záruky, zástavy nebo jiné podmínky	Na majetek ve vlastnictví společnosti nejsou vázány záruky, zástavy nebo jiné obdobné podmínky.
Prohlášení o případných nárocích, resp. soudních sporech vedených proti společnosti s orientačním vyčíslením možného budoucího dopadu	Proti společnosti nejsou vedeny žádné soudní spory.
Informace zda je právnímu zástupci známo, že na některého z dlužníků společnosti bylo vyhlášeno insolvenční řízení.	Netýká se.
Pokud jsou známy informace o předpokládaných soudních sporech, budoucích zástavách.	Není mi známo.

Za ověřovanou účetní jednotku: Dipl. Ing. Jiří Chlistovský, předseda představenstva

Datum: 17.4.2015

Podpis:



Závěr auditora: SPIS C/0 SPA 2014

SMLOUVA O PROVEDENÍ AUDITU

uzavřená mezi

1. **A.A.T. spol. s r.o.**, registrovanou Komorou auditorů České republiky, oprávněnou provádět auditorskou činnost s oprávněním č. 166, zastoupenou jednatelem Ing. Zdeňkem Bartošem, na adrese Za Zámečkem 744/11, 158 00 Praha 5, Jinonice (dále jen „auditor“). Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C. 39849.

IČ: 63981734

DIČ: CZ63981734

a

2. **ALEVEN Plazy, a.s.**, zastoupenou předsedou představenstva Dipl. Ing. Jiřím Chlistovským, na adrese Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen „společnost“).

IČ: 27616886

DIČ: CZ27616886

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

Audit účetní závěrky, ověření informací ve výroční zprávě a prověrka zprávy o vztazích společnosti za rok 2014 a to ve smyslu ustanovení zákona o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhlášky 500/2002 Sb., a zákona o auditorech a o změně některých zákonů (č. 93/2009 Sb.).

II.

Práva a povinnosti stran

1. Způsob provedení ověření a povinnosti auditora

Způsob auditu účetní závěrky společnosti bude vycházet ze zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů a z Mezinárodních auditorských standardů a souvisejících aplikačních doložek Komory auditorů České republiky. Zaměřen bude zejména na to, zda:

- účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a je v souladu s právními předpisy,
- je výroční zpráva v souladu s účetní závěrkou,
- účetnictví je vedeno úplně, průkazným způsobem, správně a v souladu s platnými předpisy a doporučeními,
- údaje v počáteční rozvaze a závažné hospodářské operace uskutečněné účetní jednotkou v průběhu auditovaného období byly správně zachyceny a prezentovány,
- účetní výkazy byly zpracovány dle platných pravidel se zaměřením na jejich kompletnost a správnost a jsou předkládány v předepsaném formátu.

Auditor provede auditorské postupy, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Vydání zprávy nezbavuje vedení společnosti odpovědnosti za důsledky kontrol, provedených kompetentními kontrolními orgány.

Je povinností auditora navrhnout a provést testy tak, aby v rozumné míře zaručovaly zjištění případných nesrovnalostí vzniklých nesprávně uvedenými údaji v účetních výkazech. Nezavazuje to však auditora provést detailní testy všech operací tak, aby byly zjištěny všechny nesrovnalosti, které mohou existovat. Z toho vyplývá, že nelze spoléhat pouze na tento audit jako prostředek, který zjistí všechny existující nesrovnalosti v účetnictví společnosti.

V případě, že auditor v průběhu auditu zjistí závažnější nedostatky ve vedení účetnictví nebo při zpracování závěrečných výkazů, bude o takových nálezech neprodleně informovat vedení společnosti.

2. Povinnosti společnosti

Povinností vedení společnosti je vést správné, pravdivé a úplné účetnictví a zpracovat účetní závěrku tak, aby podávala věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace společnosti a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období. Vedení společnosti je také odpovědné za provádění vnitřní kontroly, výběr a aplikaci účetních metod a ochranu majetku společnosti.

Společnost se zavazuje zajistit auditorovi přístup k účetním knihám, účtům a dokumentům společnosti za jakékoli časové období a v požadovaném čase, rozsahu a podrobnosti, a to současně s informacemi a vysvětleními od zodpovědných pracovníků společnosti, o kterých auditor usoudí, že jsou pro provádění auditu významné.

Společnost zajistí pro auditora volný přístup k veškerým aktivům společnosti k ověření fyzické existence účetně vykazovaných hodnot, které jsou předmětem auditu.

Auditor má právo požadovat vysvětlení, a to i v písemné formě a podepsané odpovědným pracovníkem, pokud to, podle jeho názoru, povaha problému vyžaduje.

Auditor projedná s vedením společnosti v dostatečném předstihu harmonogram prací, podobu, rozsah a termíny předložení potřebných dokladů, písemností a vysvětlení.

Je důležité, aby týmu auditorů byly poskytnuty všechny informace, které jsou nutné pro provedení auditu účetních výkazů.

Společnost zajistí pro auditora odpovídající prostory včetně materiálního zabezpečení nutného pro provedení auditu.

Společnost seznámí s harmonogramem auditorských prací odpovědné pracovníky a zajistí tak jejich potřebnou součinnost pro včasné a bezproblémové provedení auditu.

3. Závěrečné zprávy

Auditor vydá závěrečnou zprávu o auditu účetní závěrky, ve které vyjádří svůj názor na účetní závěrku a na informace uvedené ve výroční zprávě v souladu s právními předpisy.

Auditor uvede v této zprávě výhrady, pokud na základě provedených testů identifikuje nesprávnosti, které mohou podstatným způsobem zkreslit údaje v účetní závěrce, pokud vnitřní kontrolní systém vykazuje významné slabiny nebo účetnictví není vedeno správně, úplně a průkazně.

Auditor má právo uvést ve své zprávě také omezení rozsahu auditu, pokud nebyl schopen z objektivních důvodů nebo z viny účetní jednotky ověřit některé podstatné údaje v účetní závěrce.

III.

Čas plnění smlouvy

Audit bude proveden jako průběžný, tzn., že v době od 1.9.2014 do 31.1.2015 dodavatel provede průběžný audit formou dohlídky.

Vlastní audit účetní závěrky společnosti bude probíhat po vzájemné dohodě tak, aby ke stanovenému datu byla vydána statutární auditorská zpráva.

IV.

Cena a způsob placení

Za audit účetní závěrky se stanovuje cena dohodou dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve výši 18.000,- Kč, s tím, že auditor je oprávněn fakturovat za průběžný audit částku 10.000,- Kč. Zbývající částka 8.000,- Kč bude fakturována po předložení zprávy o auditu účetní závěrky. Za audit výroční zprávy se stanovuje cena ve výši 3.000,- Kč, s tím, že auditor je oprávněn fakturovat po předložení zprávy o auditu výroční zprávy.

Auditor si vyhrazuje právo překročit cenu za audit účetní závěrky nejvýše o 20 % v případě, že se v průběhu auditu vyskytnou okolnosti, jejichž důsledkem bude zvýšený rozsah a pracnost auditu a dále si vyhrazuje právo požadovat v průběhu auditu zaplacení zálohy.

K uvedeným částkám bude fakturována daň z přidané hodnoty. Dohodnutá cena nezahrnuje výlohy za cesty mimo hlavní město Prahu.

V.

Rozhodné právo

Právní poměry této smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy a pravidly řízení. Nebude-li možné vzájemné eventuální spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.

VI.

Závazek mlčenlivosti

Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se druhé smluvní strany, s výjimkou informací, které jsou obecně známy. Důvěrné informace nesmějí být použity v rozporu s ustanoveními zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů.

VII.

Platnost smlouvy

Tato smlouva platí pro účetní závěrku za rok 2014. Obě strany mají právo smlouvu písemně vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou. V průběhu prací na auditu účetní závěrky je možné smlouvu vypovědět jen v případě vážného porušení povinností smluvních stran uvedených v této smlouvě nebo upravených obecně závaznými předpisy a to písemně předem. V tomto případě má auditor nárok na úhradu již vynaložených nákladů.

VIII.

Všeobecná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno po podpisu obdrží společnost a druhý auditor.

Každá změna smlouvy musí být provedena formou dodatku k této smlouvě, který bude vypracován ve stejném počtu vyhotovení jako vlastní smlouva.

V Praze, dne:

V Plazech, dne:

razítko a podpis
auditora

razítko a podpis
společnosti

A.A.T. spol. s r.o.
Za Zámečkem 744/11, Praha 5, Jinonice
Spisová značka C. 39849

Oprávnění KA ČR č. 166

Společnosti:*A.A.T. spol. s r.o.**Za Zámečkem 744/11**158 00 Praha 5, Jinonice***Auditorovi:***Ing. Jan Karpas**oprávnění č. 2220*

Prohlášení vedení účetní jednotky
ke zprávě o vztazích zpracované dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.
o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Toto prohlášení je poskytováno v souvislosti s Vaším ověřením zprávy o vztazích, zpracované naší společností pro rok 2014, za účelem vyjádření stanoviska, zda informace uvedené v této zprávě jsou věcně správné a v souladu s požadavky zákona.

Vydáváme, podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí, toto prohlášení:

Jsme si vědomi toho, že musíte vyhovět požadavkům zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů a auditorského standardu č. 56 Komory auditorů České republiky a že Váš ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami by Vám mělo umožnit vyjádření závěru, zda jste nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Uznáváme svoji odpovědnost za správnost a úplnost zprávy o vztazích dle § 82 zákona o obchodních korporacích u a tuto zprávu jsme připravili v souladu s ustanoveními zákona.

Jsme si vědomi toho, že Vaší povinností je provést ověření v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky, a že toto ověření zahrnuje takové procedury, které jste považovali za potřebné pro vydání svého stanoviska. Jsme srozuměni s tím, že takovéto ověření nemusí nutně odhalit všechny případné nedostatky a nepřesnosti.

V souvislosti s Vaším ověřením věcné správnosti údajů ve zprávě o vztazích potvrzujeme, v souladu s naším nejlepším vědomím a po získání příslušných informací, následující prohlášení učiněná v průběhu Vašeho zkoumání:

1. Zpřístupnili jsme Vám všechny smlouvy a další podklady, které jste potřebovali za účelem provedení Vašeho ověření.
2. Předložená zpráva obsahuje úplné a správné údaje o všech skutečnostech, jejichž zveřejnění zákon požaduje, případně o dalších skutečnostech, jsou-li tyto skutečnosti důležité ke správnému a úplnému posouzení vztahů mezi propojenými osobami.
3. Nevyskytly se žádné problémy ze strany propojených osob, jejich akcionářů či zaměstnanců, kteří by zpochybňovaly ekonomickou výhodnost uzavřených smluv nebo učiněných právních úkonů, případně nárokovaly vznik újmy a požadovaly adekvátní protiplnění.
4. Všechny naše odhady a posouzení výhod a nevýhod, případně újmy vyplývající ze vztahů s propojenými osobami byly provedeny s dostatečnou odbornou péčí a se zohledněním všech nám dostupných informací, rizik a nejistot.
5. Společnost plnila a plní veškeré povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti vztahů s propojenými osobami.
6. Po datu vypracování zprávy o vztazích nenastaly žádné události, které by vyžadovaly úpravu této zprávy.

V Plazech, dne: 21. dubna 2015

Za společnost: ALEVEN Plazy, a.s.

statutární orgán společnosti

razítko společnosti

A.A.T. spol. s r.o.
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami sestavené
k 31. 12. 2014**

provedeném ve společnosti

ALEVEN Plazy, a.s.

I. Údaje o společnosti

1. Den zápisu do obchodního rejstříku: 1. listopadu 2006, spisová značka B 11227
2. Obchodní firma: ALEVEN Plazy, a.s.
3. Sídlo: Mladá Boleslav, Plazy 103, PSČ 293 01
4. IČ: 27616886
5. Hlavní předmět podnikání:
 - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
6. Základní kapitál společnosti: 2,000.000,- Kč. Je rozdělen na 200 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč. Základní kapitál je splacen v plné výši.
7. Rozvahový den: 31.12.2014

II. Ověření provedli

Auditorská společnost:	<i>A.A.T. spol. s r.o.</i>	oprávnění č. 166
Auditor:	Ing. Jan Karpaš	oprávnění č. 2220
Auditované období:	1. 1. 2014 - 31. 12. 2014	
Datum vyhotovení zprávy:	21. dubna 2015	

III. Předmět a rozsah ověření

Předmětem ověření je předložená výroční zpráva a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti k 31. 12. 2014.

IV. Přílohy zprávy

Výroční zpráva a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

V. Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **ALEVEN Plazy, a.s.** sestavené k 31. 12. 2014 je určená pro akcionáře akciové společnosti.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za výroční zprávu

Ověřili jsme soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě za rok 2014 společnosti **ALEVEN Plazy, a.s.** Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Odpovědnost auditora

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou.

Jsmes přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora k výroční zprávě

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **ALEVEN Plazy, a.s.** k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za zprávu o vztazích mezi propojenými osobami

Součástí výroční zprávy je zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **ALEVEN Plazy, a.s.** za rok končící 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích mezi propojenými osobami je odpovědný statutární orgán společnosti **ALEVEN Plazy, a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Odpovědnost auditora

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích mezi propojenými osobami jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Stanovisko ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

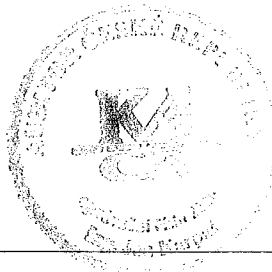
Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **ALEVEN Plazy, a.s.** za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

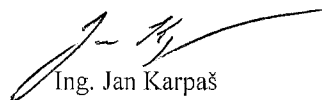
V Praze, dne: 21. dubna 2015

A.A.T. spol. s r.o.
Za Zámečkem 744/11
Praha 5, Jinonice
Oprávnění č. 166

AAT **A.A.T. spol. s r.o.**
oprávnění č. 166

auditi, účetní a daňové poradenství
A.A.T. spol. s r.o.
Praha 5, Jinonice
Za Zámečkem 744/11, 158 00 PRAHA 5
IČ: 63981734 DIČ: CZ63981734




Ing. Jan Karpaš
auditor
oprávnění č. 2220

IČ 63981734
Spisová značka C. 39849
Oprávnění KA ČR č. 166

Rozhodnutí

jediného člena představenstva při výkonu působnosti valné hromady
společnosti ALEVEN Plazy, a.s.

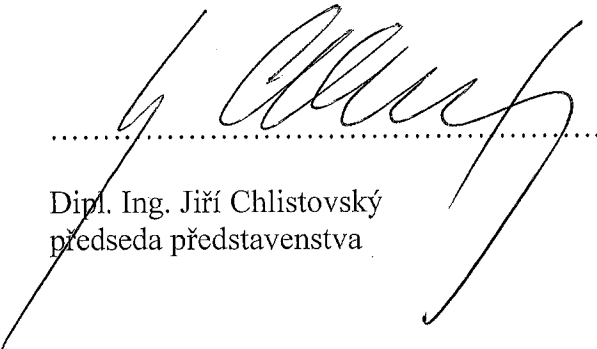
IČ: 27616996, se sídlem Mladá Boleslav – Plazy 103, PSČ 293 01
(dále jen „společnost“)

Já, Dipl. Ing. Jiří Chlistovský, bydlištěm Mladá Boleslav, S.K. Neumanna 349, PSČ 293 01, jediný člen představenstva společnosti **ALEVEN Plazy, a.s.**, se sídlem Plazy 103, Mladá Boleslav, IČ: 27616996, při výkonu působnosti valné hromady, činím tímto následující rozhodnutí:

rozhodnutí:

Odvolávám auditorku Ing. Blanku Procházkovou a schvaluji společnost A.A.T. spol. s r.o. - Ing. Jana Karpaše jako auditora pro řádnou účetní závěrku pro rok 2014.

V Mladé Boleslavi dne 16.4.2015



.....
Dipl. Ing. Jiří Chlistovský
předseda představenstva

ALEVEN Plazy, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2014

§ 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

vyhotovená společností:

Obchodní jméno: **ALEVEN Plazy, a.s.**

Právní forma: **akciová společnost**

Sídlo: **Mladá Boleslav, Plazy 103, PSČ 293 01**

IČ: **27616886**

Spisová značka: **Oddíl B, vložka 11227**

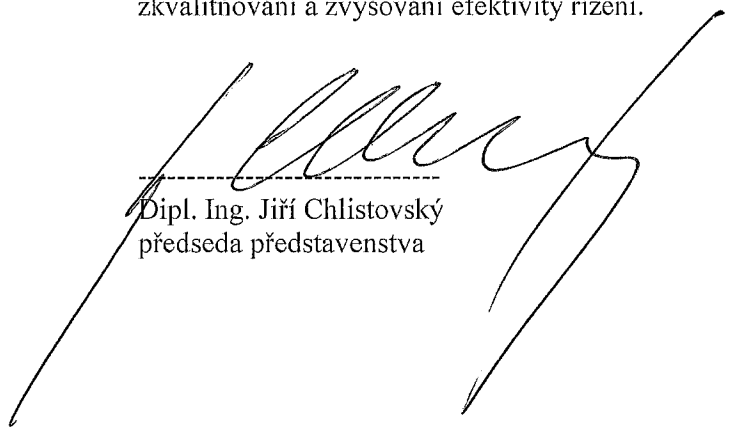
Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

dovolte, abych Vám předložil výroční zprávu společnosti ALEVEN PLAZY a.s. (dále též jen Společnost) za rok 2014.

Rok 2014 byl opět velice úspěšný. Podařilo se naplnit vytčené cíle společnosti, nadále pokračovala spolupráce s našimi hlavními obchodními partnery.

V roce 2015 budeme pokračovat v nastoupeném směru spočívajícím v dalším zkvalitňování a zvyšování efektivity řízení.



Dipl. Ing. Jiří Chlistovský
předseda představenstva

Obsahové informace o společnosti

Základní kapitál, akcie

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč, splaceno 100%
Akcie: 200 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve
jmenovité hodnotě 10.000,-Kč

Předmět podnikání

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Představenstvo:

Dipl. Ing. Jiří Chlistovský	- předseda představenstva
Jitka Jungmannová	- člen představenstva
Ing. Miloslav Horáček	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Jitka Vávrová	- předseda dozorčí rady
Marie Chlistovská	- člen dozorčí rady
Mgr. Romana Kozderková	- člen dozorčí rady

a) Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem, ke kterému je účetní závěrka schválena k předání mimo účetní jednotku došlo k těmto důležitým skutečnostem: Rozhodnutí valné hromady ze dne 31.3.2015 Valná hromada rozhoduje o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 30.000.000,-Kč (slovy: třicet milionů korun českých) - tedy z částky 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých) na částku 32.000.000,-Kč (slovy: třicet dva miliony korun českých) upsáním nových akcií, jejichž emisní kurs se splácí v penězích s tím, že upisování nad ani pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Základní kapitál bude zvýšen upsáním dvou set (200) kusů nových listinných kmenových akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), přičemž emisní kurs každé nové akcie se rovná její jmenovité hodnotě a nové akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. S nově upisovanými akciemi nebudou spojena žádná zvláštní práva, budou s nimi spojena stejná práva jako s dosud vydanými akciemi. Každý akcionář společnosti má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, přičemž každý akcionář společnosti má přednostní právo na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář společnosti a tím nevyužil svého přednostního práva na úpis nových akcií. Upisování nových akcií proběhne s využitím přednostního práva ve dvou kolech. Akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, budou všechny nabídnuty k upsání určenému zájemci, kterým je Ing. Jiří Chlistovský, nar. 30.10.1963. Žádné akcie nebudou upisovány na základě veřejné nabídky. Upisovatel/é splatí emisní kurs nových akcií v penězích na účet č.

182548631/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., a to sice 100 % (slovy: sto procent) emisního kursu akcií nejpozději do třiceti (30) dnů po úpisu nových akcií. Údaje pro využití přednostního práva na upisování akcií v prvním kole jsou následující: 1) místem pro vykonání přednostního práva na upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a spoláci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro vykonání přednostního práva v prvním kole upisování činí dva (2) týdny a začne každému z akcionářů běžet dnem následujícím po dni, kdy příslušný akcionář obdrží informaci o přednostním právu akcionářů podle § 485 zákona o obchodních korporacích, zaslanou na adresu sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů; v případě, že si akcionář zásilku nevyzvedne a zásilka bude vrácena společnosti jako nedoručená, má se za to, že k doručení informace o přednostním právu akcionářů došlo dnem uložení zásilky na poště k vyzvednutí; informace o přednostním právu akcionářů v prvním kole upisování podle § 485 zákona o obchodních korporacích bude společností také zveřejněna v Obchodním věstníku, 3) na 1 kus dosavadní akcie o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) lze upsat 1 kus nové akcie o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), 4) s využitím přednostního práva se upisuje všech 200 kusů kmenových akcií na jméno každá ve jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) v listinné podobě, 5) upisovat lze pouze celé akcie, 6) emisní kurs každé akcie se rovná její jmenovité hodnotě. Každý akcionář společnosti má přednostní právo na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář společnosti v prvním kole upisování a tím nevyužil svého přednostního práva na úpis nových akcií. Tyto akcie budou upsány v druhém kole upisování. Údaje pro využití přednostního práva na upisování akcií v případném druhém kole jsou následující: 1) místem pro vykonání přednostního práva na upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a spoláci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro vykonání upsání nových akcií činí dva (2) týdny a začíná běžet ode dne 27.04.2015 (slovy: dvacátého sedmého dubna roku dvoutisícího patnáctého), 3) na 1 kus dosavadní akcie o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) lze upsat 1 kus nové akcie o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), 4) předmětem úpisu budou akcie, které nebyly upsány v prvním kole upisování s možností využití přednostního práva, 5) upisovat lze pouze celé akcie, 6) emisní kurs každé akcie se rovná její jmenovité hodnotě. Údaje bez využití přednostního práva určeným zájemcem jsou následující: 1) místem pro upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a spoláci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro upsání nových akcií činí dva (2) týdny, přičemž prvním dnem této lhůty bude první den, následující po uplynutí lhůty pro upsání akcií s využitím přednostního práva. Upisovateli bude počátek této lhůty oznámen písemně, 3) emisní kurs takto upisovaných akcií se rovná jejich jmenovité hodnotě a činí 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) na jednu akcii a splácí se v penězích.

b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní

Společnost chce i v následujících letech zachovat pozitivní trend ve vývoji hospodaření stejně jako v předchozích letech. V předmětu činnosti nepředpokládá společnost žádné výrazné změny.

c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti zapsané v Obchodním rejstříku.

d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost se řídí ekologickými pravidly a příslušnými zákony a snaží se minimalizovat dopad činnosti na životní prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovněprávními předpisy.

e) Informace o organizační složce podniku v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí zaregistrovanou organizační složku.

f) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

g) Informace o cílech a metodách řízení rizik dané společností, včetně její politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty

Společnost nepoužívala v roce 2014 žádné investiční instrumenty ani další obdobná aktiva a pasíva a nemá povinnost zveřejňovat informace podle § 8a zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech.

h) Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Společnost nepoužívala v roce 2014 finanční instrumenty.

i) Zpráva o auditu účetní závěrky za účetní období 2014

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2014 provedla auditorská společnost:

A.A.T. spol. s r.o., Za Zámečkem 744/11, Praha 5, oprávnění č. 166

Ověření provedl auditor:

Ing. Jan Karpaš, oprávnění č. 2220

Zpráva auditora:

V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2014.

Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace z účetní závěrky za účetní období roku 2014 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty" a „Příloha“.

j) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (§ 82 zákona o obchodních korporacích)

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami“.

Dle § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“ připojí k výroční zprávě.

k) Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle §436 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, v platném znění

Představenstvo vyhotovilo v souladu s § 436 odst. 2) zákona o obchodních korporacích „Zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku“. Tato zpráva je uvedena v příloze této Výroční zprávy.

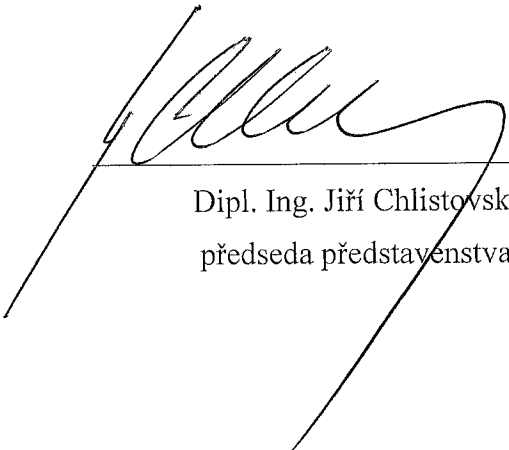
Přílohy:

Zpráva o auditu účetní závěrky za účetní období 2014 včetně příloh Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a příloha

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle § 436 odst. 2) zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

V Plazech, dne: 21. dubna 2015



Dipl. Ing. Jiří Chlistovský
předseda představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti za r. 2014

Název : ALEVEN Plazy, a.s.

(dále jen „Společnost“)

Zápis v OR: obch. rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11227

IČ : 27616886

DIČ : CZ27616886

Sídlo: Mladá Boleslav, Plazy 103, PSČ 293 01

Telefon : +420 326 332 355

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti : pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku obchodní společnosti : 1. listopadu 2006

I. Úvodní slovo

Předkládáme Výroční zprávu Společnosti za rok 2014. Z této výroční zprávy můžete čerpat veškeré informace o hospodaření naší firmy v roce 2014, jejím vývoji v roce 2014 a dalších plánech.

II. Činnost Společnosti

a) vlastnictví Společnosti

- k 31.12.2014 Společnost ALEVEN Plazy, a.s., IČ: 27616886 v kat. území Plazy vlastnila výrobní a skladovací haly vše na pozemcích ve vlastnictví společnosti

b) významné investiční akce

- stavba parkoviště
- zahájení stavby nového skladu

c) financování

- nákup pozemků byl financován z prostředků společnosti

d) nájemní vztahy

- výrobní a skladovací prostory jsou pronajímány společností RECTICEL Interiors CZ s.r.o. a proseat Mladá Boleslav s.r.o.

e) odměny členům představenstva a dozorčí rady

- odměny nebyly vypláceny

III. Hospodářské výsledky společnosti:

(v tis. Kč):

Aktiva celkem	běžné účetní období	minulé účetní období
aktiva celkem netto:	191 615	158 400
dlouhodobý majetek	157 741	149 914
dlouhodobý hmotný majetek	157 741	149 914
oběžná aktiva	33 874	8 486
časové rozlišení	0	0
Pasiva celkem:	běžné účetní období	minulé účetní období
pasiva celkem	191 615	158 400
vlastní kapitál	174 090	145 967
výsledky hospodaření minulých let	143 967	122 914
výsledek hospodaření běžného období	28 123	20 653
cizí zdroje	14 127	9 202
časové rozlišení	3 398	3 231

Údaje byly čerpány z účetní uzávěrky sestavené dne 16.4.2015, audit této uzávěrky byl proveden auditorskou společností A.A.T. spol. s r.o., auditorem Ing. Janem Karpašem, oprávnění č. 2220, Za Zámečkem 744/11, Praha 5, Jinonice, výrok bez výhrad. Výrok auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy.

IV. Návrh na rozdělení zisku roku 2014

Vzhledem k investiční činnosti nebude Společnost za rok 2014 zisk dělit.

V. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne

Rozhodnutí valné hromady ze dne 31.3.2015 Valná hromada rozhoduje o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 30.000.000,-Kč (slovy: třicet milionů korun českých) - tedy z částky 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých) na částku 32.000.000,-Kč (slovy: třicet dva miliony korun českých) upsáním nových akcií, jejichž emisní kurs se splácí v penězích s tím, že upisování nad ani pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Základní kapitál bude zvýšen upsáním dvou set (200) kusů nových listinných kmenových akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), přičemž emisní kurs každé nové akcie se rovná její jmenovité hodnotě a nové akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. S nově upisovanými akciemi nebudou spojena žádná zvláštní práva, budou s nimi spojena stejná práva jako s dosud

vydanými akcemi. Každý akcionář společnosti má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, přičemž každý akcionář společnosti má přednostní právo na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář společnosti a tím nevyužil svého přednostního práva na úpis nových akcií. Upisování nových akcií proběhne s využitím přednostního práva ve dvou kolech. Akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, budou všechny nabídnuty k upsání určenému zájemci, kterým je Ing. Jiří Chlistovský, nar. 30.10.1963. Žádné akcie nebudou upisovány na základě veřejné nabídky. Upisovatel/é splatí emisní kurs nových akcií v penězích na účet č. 182548631/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., a to sice 100 % (slovy: sto procent) emisního kursu akcií nejpozději do třiceti (30) dnů po úpisu nových akcií. Údaje pro využití přednostního práva na upisování akcií v prvním kole jsou následující: 1) místem pro vykonání přednostního práva na upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a spoláci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro vykonání přednostního práva v prvním kole upisování činí dva (2) týdny a začne každému z akcionářů běžet dnem následujícím po dni, kdy příslušný akcionář obdrží informaci o přednostním právu akcionářů podle § 485 zákona o obchodních korporacích, zaslanou na adresu sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů; v případě, že si akcionář zásilku nevyzvedne a zásilka bude vrácena společnosti jako nedoručená, má se za to, že k doručení informace o přednostním právu akcionářů došlo dnem uložení zásilky na poště k vyzvednutí; informace o přednostním právu akcionářů v prvním kole upisování podle § 485 zákona o obchodních korporacích bude společností také zveřejněna v Obchodním věstníku, 3) na 1 kus dosavadní akcie o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) lze upsat 1 kus nové akcie o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), 4) s využitím přednostního práva se upisuje všech 200 kusů kmenových akcií na jméno každá ve jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) v listinné podobě, 5) upisovat lze pouze celé akcie, 6) emisní kurs každé akcie se rovná její jmenovité hodnotě. Každý akcionář společnosti má přednostní právo na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář společnosti v prvním kole upisování a tím nevyužil svého přednostního práva na úpis nových akcií. Tyto akcie budou upsány v druhém kole upisování. Údaje pro využití přednostního práva na upisování akcií v případném druhém kole jsou následující: 1) místem pro vykonání přednostního práva na upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a spoláci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro vykonání upsání nových akcií činí dva (2) týdny a začíná běžet ode dne 27.04.2015 (slovy: dvacátého sedmého dubna roku dvoutisícího patnáctého), 3) na 1 kus dosavadní akcie o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) lze upsat 1 kus nové akcie o jmenovité hodnotě 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), 4) předmětem úpisu budou akcie, které nebyly upsány v prvním kole upisování s možností využití přednostního práva, 5) upisovat lze pouze celé akcie, 6) emisní kurs každé akcie se rovná její jmenovité hodnotě. Údaje bez využití přednostního práva určeným zájemcem jsou následující: 1) místem pro upsání nových akcií je pracoviště Advokátní kanceláře Bedrna a spoláci, na adrese Praha 6, Eliášova 92/21, 2) lhůta pro upsání nových akcií činí dva (2) týdny, přičemž prvním dnem této lhůty bude první den, následující po uplynutí lhůty pro upsání akcií s využitím přednostního práva. Upisovateli bude počátek této lhůty oznámen písemně, 3) emisní kurs takto upisovaných akcií se rovná jejich jmenovité hodnotě a činí 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) na jednu akcii a splácí se v penězích.

VI. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovil dle ustanovení § 82 zákona obchodních korporací „Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami“. Dle § 84 odst. 2)

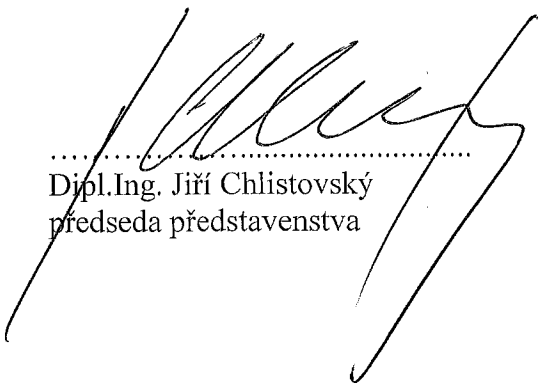
zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“ připojí k výroční zprávě.

VII. Informace v rozsahu účetní závěrky

Nedílnou součástí výroční zprávy Společnosti za rok 2014 jsou informace v rozsahu účetní závěrky, obsažené ve zprávě o auditu roční účetní závěrky k 31.12.2014.

V Plazech dne 21. dubna 2015

Zpracoval : Ing. Jiří Chlistovský



.....
Dipl. Ing. Jiří Chlistovský
předseda představenstva

ZPRÁVA

*o vztazích mezi propojenými osobami
za rok 2014*

ALEVEN Plazy, a.s.

*podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění
pozdějších právních předpisů*

Obchodní jméno: ALEVEN Plazy, a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Mladá Boleslav – Plazy 103, PSČ 293 01
IČ: 27616886
Spisová značka: oddíl B, vložka 11227 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Dipl. Ing. Jiří Chlistovský, předseda představenstva

Statutární orgán, předseda představenstva, společnosti ALEVEN Plazy, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

A. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnosti ALEVEN Plazy, a.s. tato fyzická osoba:

Dipl. Ing. Jiří Chlistovský

2. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Ze všech souvislostí, které jsou statutárnímu orgánu společnosti známe, ovládající osoby uvedené v odst. 1. této zprávy spolu s osobami s nimi jednajícími ve shodě, dále přímo či nepřímo neovládají další osoby.

- 1) ALEVEN MOST a.s., Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 27919650
- 2) ALTECH Mladá Boleslav, s.r.o., Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 61680371
- 3) ANG, spol. s r.o., 9. května 434, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 27244083
- 4) door design s.r.o., Bubenská 1477/1, 170 00 Praha, IČO 24197840
- 5) ERK Mladá Boleslav s.r.o., 9. května 434, 293 01 Mladá Boleslav IČO 02612313
- 6) ERK MB Česká republika s.r.o., 9. května 434, 293 01 Mladá Boleslav IČO 01781634
- 7) 906, s.r.o., Kosmonosy, Pod Oborou 994, okres Mladá Boleslav, PSČ 29306, IČO 26465957

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Žádná.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání jsou spojena s podílem na hlasovacích právech, možnost jmenovat a odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního nebo obdobného orgánu nebo členy kontrolního orgánu, aj.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

Nejsou.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Smluvní vztahy:

a) Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo k plnění v roce 2014:

smlouvy o zápůjčce:

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

nájemní smlouvy:

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

obchodní smlouvy:

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

F. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti ALEVEN Plazy, a.s. nevznikla žádná újma.

G. PROHLÁŠENÍ O NEDOSTATKU INFORMACÍ

Netýká se.

H. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

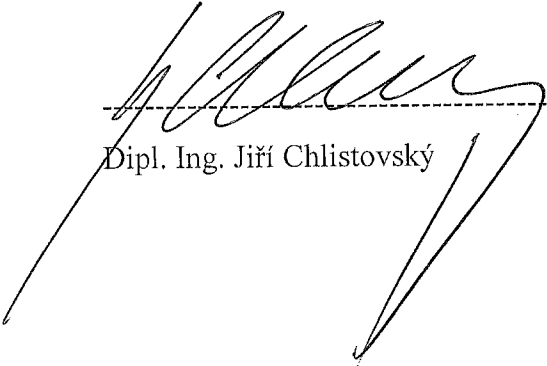
- a) Výhody – nejsou
- b) Nevýhody – nejsou.

Prohlášení statutárního orgánu

Předseda představenstva jako statutární orgán společnosti ALEVEN Plazy, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Plazech, dne 27. března 2015



Dipl. Ing. Jiří Chlistovský